

DODATOK č.1

K NÁJOMNEJ ZMLUVE UZAVRETEJ DŇA 21.12.2021 PODĽA § 663 A NASĽ. OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA, ZÁKONA Č. 40/1964 ZB. V ZNENÍ NESKORŠÍCH PREDPISOV, § 269 ODS. 2 OBCHODNÉHO ZÁKONNÍKA Č. 513/1991 ZB. V ZNENÍ NESKORŠÍCH PREDPISOV A ZÁKONA Č. 250/2012 Z.Z. O REGULÁCII V SIEŤOVÝCH ODVETVIACH V ZNENÍ NESKORŠÍCH PREDPISOV
(ĎALEJ LEN „ZMLUVA“)

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ :

Názov : **Základná škola**
IČO : 37861221
Sídlo : Ul. pohraničná 9, 945 01 Komárno
Zástupca : Mgr. Slavomír Ďurčo, riaditeľ školy
Bankové spojenie : CSOB Banka
IBAN :
BIC/SWIFT :

(ďalej ako „prenajímateľ“)

Nájomca :

Názov : **CALOR, s.r.o.**
IČO: 43 797 831
DIČ: SK 2022482517
Sídlo : Športová 1, 945 01 Komárno
Zástupca: Ing. Béla Balogh, konateľ spoločnosti
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Komárno
IBAN :
BIC/SWIFT : KOMASK2X

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra,
oddiel: Sro, vložka číslo: 20929/N

(ďalej ako „nájomca“)

Článok I.

1. Zmluvné strany dňa 21.12.2021 uzatvorili nájomnú zmluvu, predmetom ktorej je nájom súboru hnutelných a nehnuteľných vecí, (ďalej len predmet nájmu), ktorý bude ako celok využívaný za účelom výroby tepla a rozvodu tepla.

Článok II.

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom Dodatku č.1, ktorým sa mení Nájomná zmluva v nasledovných článkoch :

1. Nové znenie článku II. „Doba nájmu.“

Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

2. **Nové znenie článku III. bodu 1 „Výška nájomného a platobné podmienky“**

Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi nájomné za užívanie predmetu nájmu, ktoré je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 1 800.-€/ rok, slovom tisícosemsto €.

Ostatné ustanovenia článku III. ostávajú nezmenené.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č.1 k zmluve o nájme nadobúda platnosť a účinnosť dňom 1.1.2025.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že tento dodatok zmluvy podlieha povinnému zverejneniu v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so z.č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Dodatok zmluvy sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých dve sú určené pre prenajímateľa a dve vyhotovenia pre nájomcu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok zmluvy pred jej podpisom prečítali, bola uzatvorená podľa ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni alebo za jednostranne nevýhodných podmienok, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Komárne, dňa 19.12.2024

Prenajímateľ:

zastúpený: Mgr. Slavomír Ďurčo, riaditeľ školy

.....

Nájomca:

CALOR, s.r.o.

zastúpený:

Ing. Béla Balogh, konateľ spoločnosti

konateľ spoločnosti CALOR, s.r.o.